

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI GUSTAVA ZEMGALA GATVĒ 55, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001200332 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
01001201811 Projektetas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

- Sarkanā līnija
Iela
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Iebraukšana teritorijā
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā (būves kad.apz. 01000890143001). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 589 0242 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 4 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000143587.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 439 kv.m.

Apbūves intensitāte 67% (atļautais maks. 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 45% (atļautais min. 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890143 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000073174. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~367 kv.m;
A₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000892071 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gustava Zemgala gatvē 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000036505. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 72 kv.m.

PIEZĪMES:

- 1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500